

# STEČAJNA UPRAVITELJICA

## MONIKA TRKULJA

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr  
+385 911528616 / OIB: 15773842991

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1  
47000 KARLOVAC

Bukovlje, 22. listopada 2024.

Poslovni broj: St-1303/2024

**STEČAJNI DUŽNIK:** STAVGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Virovska ulica 2, OIB: 30389925570, zastupano po stečajnoj upraviteljici Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

### PREGLED IMOVINE I OBVEZA (sukladno članku 223. Stečajnog zakona)

#### Imovina

##### Nekretnine

Prema podacima dobivenim od Gradskog ureda za Katastar i geodetske poslove, Stečajni dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

Prema podacima dobivenim od Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik ili nositelj prava korištenja u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

##### Pokretnine

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, CHV STP „EUROZAGREB 1“, KLASA: 034-03/24-01/2185, URBROJ: 251-763-118/1733-24-2 od 02. kolovoza 2024. godine proizlazi da Stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila, te Dužnik nema niti drugih pokretnina. Također, prema informacijama dobivenim od knjigovodstva Stečajnog dužnika, Stečajni dužnik ima na zalihama veću količinu porculanskih tanjura koji se nalaze na adresi u Rugvica, a čija procijenjena vrijednost je cca 700,00 EUR-a.

##### Ostala imovina

Prema financijskim podacima zaprimljenim od knjigovodstva Stečajnog dužnika, Stečajni dužnik nema dugotrajne imovine. Međutim, Stečajni dužnik ima potraživanja kako se dalje prikazuje u tablicama:

**1. Potraživanja od kupaca 4.134,00 EUR**

KUPAC	DUGUJE	POTRAZUJE	SALDO
10 PLAN d.o.o. u stečaju	3.450,00	0,00	3.450,00
MALI PLANOVI j.d.o.o.	784,00	100,00	684,00
<b>UKUPNO</b>	<b>4.234,00</b>	<b>100,00</b>	<b>4.134,00</b>

**2. Potraživanja za zajmove i kamate na zajmove 663.993,64 EUR**

DUŽNIK	DUGUJE	POTRAZUJE	SALDO
ANTO TOLIĆ	1.990,84	0	1.990,84
BIO SATIVA d.o.o.	24.190,69	0	24.190,69
LAZAR CONSTRUCTION	2.720,82	0	2.720,82
ZAGREBGRADN JA d.o.o.	640.842,12	7.343,80	633.498,32
MALUPE INTERIJERI j.d.o.o.	1.592,67	0	1.592,67
<b>UKUPNO</b>	<b>671.337,14</b>	<b>7.343,80</b>	<b>663.993,34</b>

**3. OSTALA POTRAŽIVANJA 4.007,95 EUR**

Potraživanja stečena cesijom / SANICEN TRADE 3.981,68

Potraživanja za predujmove 26,27

**4. Potraživanja od države 19.079,47 EUR**

1201 – PDV	3.415,13
1651 – POREZ NA DOBIT	1.723,56
Pretporez po neplaćenim URA-ma	13.277,17
Predujam troškova stečajnog postupka	663,61
<b>UKUPNO</b>	<b>19.079,47</b>

U odnosu na navedena potraživanja koja Stečajni dužnik ima prema trećima, stečajna upraviteljica navodi kako je od knjigovodstva Stečajnog dužnika dobila sljedeće informacije:

NAZIV DUŽNIKA	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	NAPOMENA	ZAKLJUČAK O MOGUĆNOSTI NAPLATE
10 PLAN d.o.o. u stečaju	3.450,00	Otvoren stečajni postupak nad Dužnikom, Stečajni	Zbog neprijavlivanja

		dužnik nije prijavio svoju tražbinu	tražbine naplata nije izvjesna
MALI PLANOVI j.d.o.o.	684,00	Tražbina iz 2023. godine, Dužnik nije u blokadi niti ima otvoren postupak u smislu likvidacijskog ili stečajnog postupka	Postoji eventualna mogućnost naplate potraživanja
ANTO TOLIĆ	1.990,84	Potraživanje prema bivšem radniku s osnove pozajmice iz 2018.	Potraživanje je u zastari, naplata nije izvjesna
BIO SATIVA d.o.o.	24.190,69	U tijeku ovršni postupak pred javnim bilježnikom Božom Miletićem kao povjerenikom Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-69770/2024	Dužnik u blokadi, naplata nije izvjesna
LAZAR CONSTRUCTION d.o.o.	2.720,82	Potraživanje iz 2021. i 2022. godine s osnove pozajmice	Eventualna mogućnost naplate
ZAGREBGRADNJA d.o.o.	633.498,32	Tražbina osporena u predstečajnom postupku što proizlazi iz Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu-Stalna služba u Karlovcu pod poslovnim brojem: St-152/2023	Naplata neizvjesna
MALUPE INTERIJERI j.d.o.o.	1.592,67	Potraživanje s osnove pozajmice iz 2022. godine	Eventualna mogućnost naplate
SANICEN TRADE d.o.o.	4.007,95	Dužnik brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-24/12066-1 od dana 03. svibnja 2024. godine	Nema mogućnosti naplate
Potraživanja od RH	19.079,47	Potraživanje s osnove povrata PDV-a i predujma poreza na dobit	Eventualna mogućnost naplate

## Obveze

### Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje:

U skladu s člankom 89. stavak 1. točka 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje iznosi:

Vrsta	Mjesečni iznos EUR	Mjeseci/kom	Ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	19,91 EUR	6	119,46 EUR
Troškovi računovodstva	132,72 EUR	6	796,32 EUR

Troškovi otvaranja i zatvaranja bankovnog računa		jednokratno	53,09 EUR
Bankarski troškovi i troškovi vođenja računa	7,96 EUR	6	47,76 EUR
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	132,72 EUR
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*		jednokratno	
Doprinosi na nagradu stečajnog upravitelja		jednokratno	
<b>UKUPNO</b>			<b>1.149,36 EUR</b>

\*Napomena: u predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene imovine

Stečajna upraviteljica